

Unser Suchprofil für Immobilieninvestitionen in Deutschland – für den eigenen Bestand, neue Projekte oder auch den Bestand unserer Kunden.

ANKAUFSPROFIL

	WOHNEN	BÜRO	HANDEL & SHOPPING
RISIKOKLASSE	Value-Add Opportunistic	Core Core-Plus	Core Core-Plus
INVESTITIONSVOLUMEN	Bis EUR 5 Mio. / Objekt	Ab EUR 20 Mio. / Objekt Portfolien	Ab EUR 5 Mio. / Objekt Portfolien
STANDORTE	Böblingen, Esslingen, Freiburg, Heilbronn, Karlsruhe, Ludwigsburg, Stuttgart, Tübingen, Reutlingen, Waiblingen (inkl. Speckgürtel)	A-Standorte B-Standorte C-Standorte D-Standorte Link zur Standortdefinition	Städte ab 15.000 Einwohner
OBJEKTQUALITÄT	Instandhaltungsstau Entwicklungspotenzial Baugrundstücke	Guter Zustand	Guter Zustand Vermietungsstand >90%
AUSSCHLUSSKRITERIEN für alle Segmente		Betreiberimmobilien Teileigentum Soziale Brennpunkte	